

## Wójt Gminy Borkowice

### DECYZJA NR 23/2024 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice**, złożonego przez Wójta Gminy Borkowice.

#### u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki, na dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, w obrębie Jabłonica Niska, gmina Borkowice, dz. ew. nr 443/1 w obrębie Sulistrowice, gmina Chlewiska oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-R-A.

I. **Rodzaj inwestycji** – infrastruktura techniczna (oczyszczalnia ścieków).

II. **Inwestycja obejmuje:**

- budowa oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki.

III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) budowa oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) stan faktyczny terenu:  
Teren inwestycji położony jest na gruntach leśnych LsV, zakrzewionych i zadrzewionych gruntach rolnych Lzr-RV1z, Lzr-RVI, pastwiskach trwałych PsVI, łąki trwałe ŁV, nieużytkach N, drogę dr. Obecnie teren objęty wnioskiem nie jest zabudowany.
- c) stan prawny terenu:
  - Działka nr ew. 1, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty leśne (LsV), zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), nieużytki (N);
  - Działka nr ew. 2, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe (PsVI);
  - Działka nr ew. 3, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty leśne (LsV);
  - Działka nr ew. 4, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV1z), nieużytki (N);
  - Działka nr ew. 5, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI), nieużytki (N);
  - Działka nr ew. 8, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
  - Działka nr ew. 443/1, w obrębie Sulistrowice stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe (ŁV), łąki trwałe pod rowami(W-ŁV)

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- e) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 8 037 m<sup>2</sup>;
- f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 0,25;
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 50%;
- h) parametry kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki:
  - powierzchnia: maksymalnie do 300 m<sup>2</sup>;
  - długość: maksymalnie do 150 m;
  - szerokość: maksymalnie do 1 m;
  - wysokość: maksymalnie do 1 m.

## **2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.  
Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.7.2023 z dnia 24.07.2023 r. zmienioną decyzją RUK.I.6220.2.2024 z dnia 31.05.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82),
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

## **3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do projektowanej oczyszczalni;
- d) utylizacja ścieków pozostałych: odprowadzanie ścieków oczyszczonych projektowanym zamkniętym kanałem grawitacyjnym z rur PVC do rzeki Jabłonica,
- e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- h) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej gminnej na dz. nr ew. 8 oraz poprzez projektowany zjazd.

#### 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

**IV. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z następującymi organami:

##### a) Starostą Przysuskim

- postanowienie znak: WN.6123.131.2024.MW z dnia 21.06.2024r.

##### b) Lasami Państwowymi

- postanowienie znak: ZS.224.3.39.2024 z dnia 25.06.2024r.

##### c) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Radomiu

- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-R-A, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz 3 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice**, złożonego przez Wójta Gminy Borkowice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki, na dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, w obrębie Jabłonica Niska, gmina Borkowice, dz. ew. nr 443/1 w obrębie Sulistrowice, gmina Chlewiska oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-R-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a. ). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130§ 4 k.p.a. ).



**WÓJT**  
*Dr*  
**mgr Robert Fidos**

Projekt decyzji przygotowała:  
mgr inż. arch. Agata Stępień  
nr upr. SW-86/2010  
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

### Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 2) załącznik graficzny nr 3. do decyzji – mapa w skali 1:500.

### Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

ZALĄCZNIK NR 1 DO REGULACJI WARUNKACH ZABUDOWY  
 NR 27/07/2024  
 Z DNIA 23.05.2024  
 O. JABLONICA NISKA, DZ. EW. NR 1, 2, 3, 4, 5, 8  
 O. SULISTROWICE, DZ. EW. NR 443/1  
 SKALA 1 : 1000



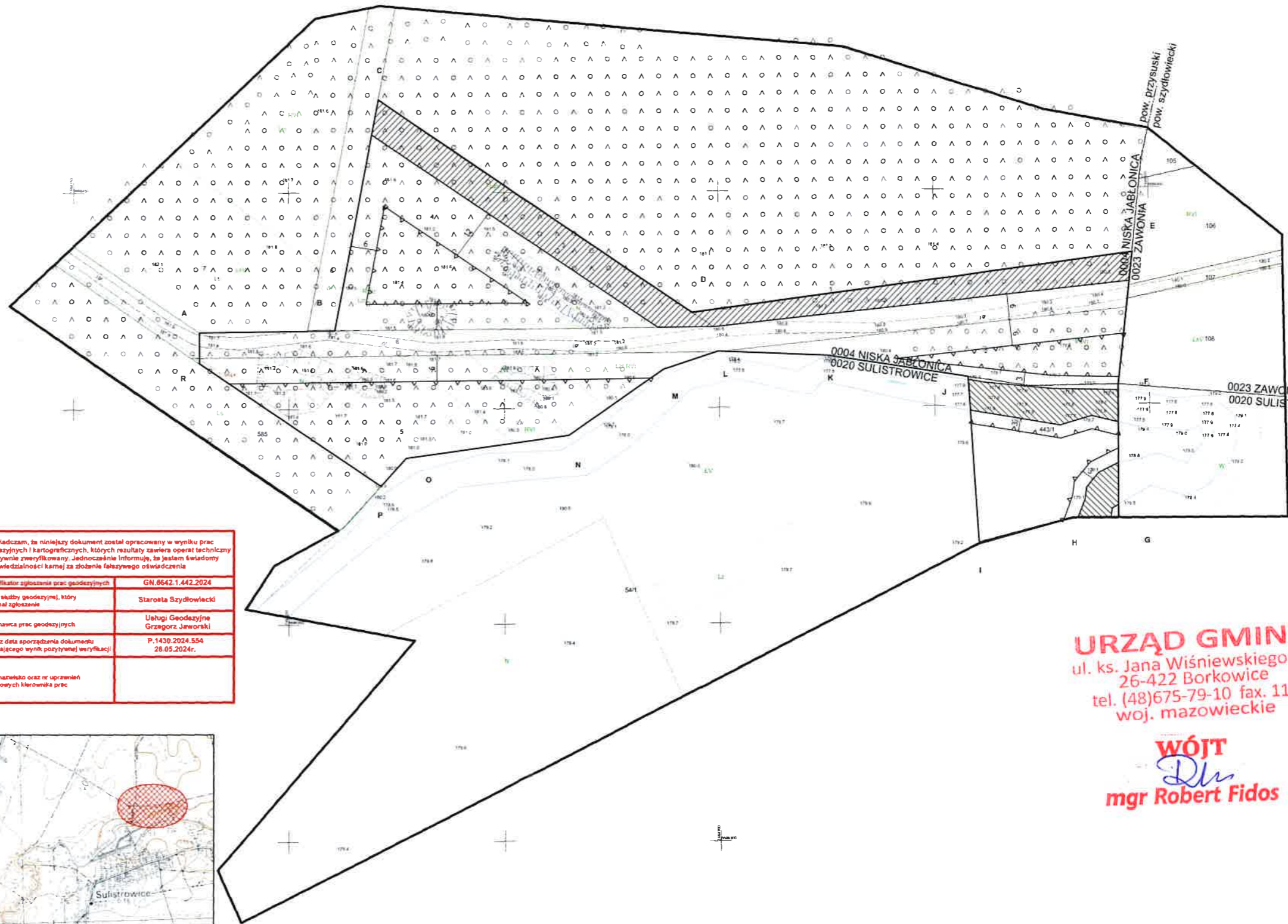
- granica terenu inwestycji
- istniejące grunty leśne
- istniejąca rzeka Jabłonica
- A-R-A oznaczenie wierzchołków terenu inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiary w metrach

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK 6640 515 2024
Miejscowość	JABLONICA NISKA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 142301_2 nazwa Borkowice
	identyfikator 0004
Obszar ewidencyjny	nazwa Jablonica Niska
Działy	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 585
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN 6642 1.442 2024
Miejscowość	SULISTROWICE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143001_2 nazwa Chlewicki
	identyfikator 0020
Obszar ewidencyjny	nazwa Sulistrowice
Działy	443/1
Skala mapy	1:500
Nazwa układu płaskich współrzędnych	PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, dookreślonych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nazwa i adres wykonawcy	Nazwa i adres

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości wkreślono na podstawie ewidencji gruntów.

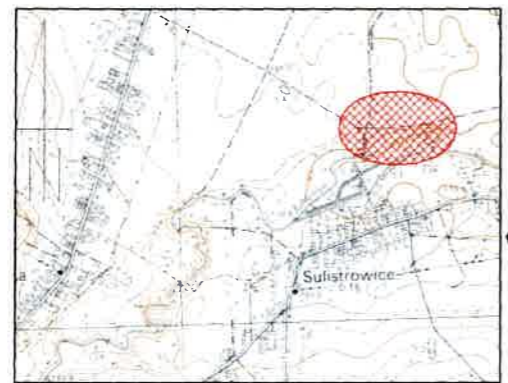
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnalezione podczas wywiadu terenowego.

Treść, zakres oraz formę opracowania określa umowa pomiędzy zlecającą a wykonawcą



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640 515 2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przysuski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Grzegorz Jaworski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1423.2024.610 23.05.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN 6642 1.442 2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szydłowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Grzegorz Jaworski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1430.2024.554 26.05.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



Szkic lokalizacji 1:10000

**URZĄD GMINY**  
 ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42  
 26-422 Borkowice  
 tel. (48)675-79-10 fax. 115  
 woj. mazowieckie

**WÓJT**  
*Robert Fidos*  
**mgr Robert Fidos**



ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
 NR.....  
 Z DNIA.....  
 O. JABLONICA NISKA, DZ.EW. NR 1, 2, 3, 4, 5, 8  
 O. SULISTROWICE, DZ.EW. NR 443/1  
 SKALA 1 : 1000



- granica terenu inwestycji
- granica terenu analizy
- A-R-A oznaczenie wierzchołków terenu inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK 6640 515.2024
Miejscowość	JABLONICA NISKA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 142301_2 nazwa Borkowice
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0004 nazwa Jablonica Niska
Działy	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 585
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN 6642 1.442.2024
Miejscowość	SULISTROWICE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143001_2 nazwa Chłowska
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0020 nazwa Sulistrowice
Działy	443/1
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000 wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, dokalkulowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

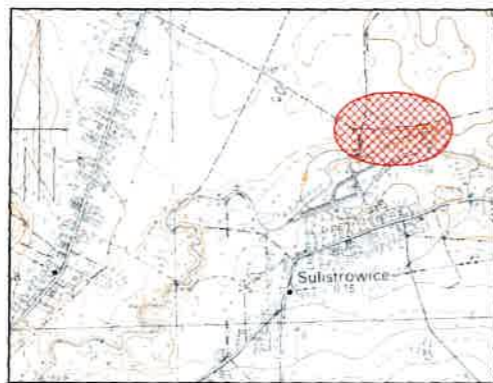
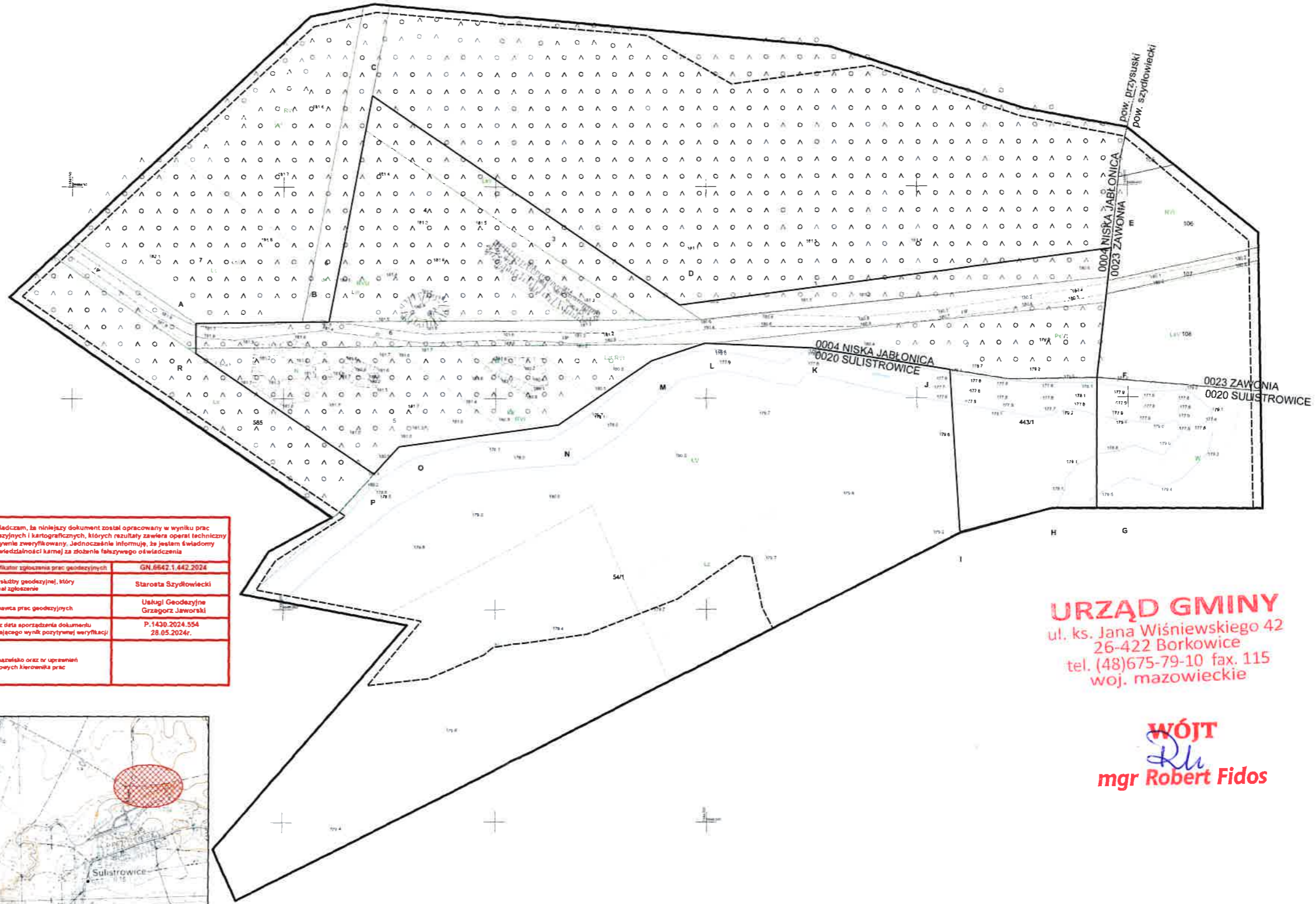
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości wkreślono na podstawie ewidencji gruntów.

Nie wykazują się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnaleziona podczas wywiadu terenowego.

Treść, zakres oraz formę opracowania określa umowa pomiędzy zleceniodawcą a wykonawcą

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640 515.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przytuński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Grzegorz Jaworski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1423.2024.610 23.05.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN 6642 1.442.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szydłowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Grzegorz Jaworski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1420.2024.554 28.05.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



Szkiełko lokalizacji 1:10000

**URZĄD GMINY**  
 ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42  
 26-422 Borkowice  
 tel. (48)675-79-10 fax. 115  
 woj. mazowieckie

**WÓJT**  
*Robert Fidos*  
**mgr Robert Fidos**

## ANALIZA

### **warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki, na dz. ew. nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, w obrębie Jabłonica Niska, gmina Borkowice, dz. ew. nr 443/1 w obrębie Sulistrowice, gmina Chlewiska oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-R-A.

#### **1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.**

Teren inwestycji położony jest na gruntach leśnych LsV, zakrzewionych i zadrzewionych gruntach rolnych Lzr-RVlz, Lzr-RVI, pastwiskach trwałych PsVI, łąki trwałe ŁV, nieużytkach N, drogę dr. Obecnie teren objęty wnioskiem nie jest zabudowany. Projektowana inwestycja polegająca na budowie oczyszczalni ścieków oraz kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

#### **2) Stan faktyczny i prawny terenu.**

- Działka nr ew. 1, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty leśne (LsV), zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 2, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe (PsVI);
- Działka nr ew. 3, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty leśne (LsV);
- Działka nr ew. 4, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVlz), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 5, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 8, w obrębie Jabłonica Niska stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 443/1, w obrębie Sulistrowice stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe (ŁV), łąki trwałe pod rowami(W-ŁV).

#### **3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do projektowanej oczyszczalni;
- d) utylizacja ścieków pozostałych: odprowadzanie ścieków oczyszczonych projektowanym zamkniętym kanałem grawitacyjnym z rur PVC do rzeki Jabłonica,
- e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- h) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej gminnej na dz. nr ew. 8 oraz poprzez projektowany zjazd.

#### 4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji położony jest na gruntach leśnych LsV, zakrzewionych i zadrzewionych gruntach rolnych Lzr-RVlz, Lzr-RVI, pastwiskach trwałych PsVI, łąki trwałe ŁV, nieużytkach N, drogę dr.

#### 5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone są poza obszarem chronionym.
- b) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.7.2023 z dnia 24.07.2023 r. zmienioną decyzją RUK.I.6220.2.2024 z dnia 31.05.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia.
- c) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**WÓJT**  
*Dłw*  
**mgr Robert Fidos**

#### Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181